

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Геологическая, дом 8

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1 СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	148,68	7 077,17	0,52
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	148,68	27 293,19	2,02
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежеснеженного снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	148,68	254 153,59	18,78
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	148,68	21 957,06	1,62
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	148,68	51 193,50	3,78
Итого по уборке придомовой территории							361 674,51	26,72
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	41,160	107 606,65	7,95
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	41,160	29 039,20	2,15
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	41,160	11 274,55	0,83
Итого по уборке мусоросборника							147 920,40	10,93
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	137,00	251 477,20	18,58
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	137,00	3 474,32	0,26
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	137,00	4 419,62	0,33
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	137,00	2 065,96	0,15
Итого по уборке лестничных клеток							261 437,10	19,32
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							771 032,01	56,97
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	72	12 484,08	0,92
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	195	16 690,05	1,23
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,70	1 раз в год	1	267,00	80 553,90	5,95
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 127,60	9 280,15	0,69
Итого по отоплению							119 008,18	8,79
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,18	1 раз в год	1	48	9 512,64	0,70
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	24	11 860,08	0,88
Итого по водоснабжению, водоотведению							23 840,02	1,76
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 184,18	1 раз в год	1	3	3 552,54	0,26
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,88	1 раз в год	1	42,00	1 758,96	0,13
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	6,00	14 341,32	1,06
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1127,60	8 231,48	0,61
Итого по электроснабжению							27 884,30	2,06

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 127,60	176 988,10	13,08	
Итого прочие								176 988,10	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								347 720,60	25,69
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Облицовка цоколя площадки крыльца и лестничного марша	м2	9 813,49	1 раз в год	1	6,00	58 880,94	4,35	
Итого по общестроительным работам:								58 880,94	4,35
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								58 880,94	4,35
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 127,60	135 853,25	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 127,60	85 517,18	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 127,60	41 270,16	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 127,60	147 084,14	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 127,60	22 867,73	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								432 592,46	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 610 226,01	118,98

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)